

ECO SISMA BONUS

AL TUO FIANCO
PER LO SVILUPPO
SOSTENIBILE DEL PAESE



SAF&P ENGINEERING S.R.L.

UNITÀ LOCALE

Via Nazionale, 24
84015 Nocera Superiore (SA)
Tel. +39 081 1967 0143

SEDE LEGALE

Via De Filippis, 68
84013 Cava de'Tirreni (SA)

ALTRE SEDI

Via Mercadante Saverio, 4 - 20124 Milano
Via Giacinto Carini 58/B - 00152 Roma



safandp.it
info@safandp.it



Il Decreto Rilancio n. 34/2020, convertito in Legge n. 77 del 17 Luglio 2020 ha introdotto importanti novità nella detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020, a fronte di interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

SAF&P, forte delle competenze trasversali presenti nel Gruppo, fa il suo ingresso nel sistema di incentivi statali, proponendo una rete di prodotti e servizi a sostegno delle famiglie, dei professionisti e delle imprese italiane.

INFO



Asseverazione, certificazione e verifica

L'iter prevede la necessità di dimostrare, tramite Asseverazione tecnica di efficienza energetica e/o sismica, la conformità degli interventi con i requisiti richiesti e la congruità delle spese sostenute con i capitoli di spesa indicati dal Mise.

Successive verifiche e la raccolta documentale sono indispensabili per l'ottenimento del Visto di conformità attestante i presupposti del Diritto alla detrazione. Le spese delle asseverazioni e del visto di conformità rientrano tra quelle detraibili.

Cessione del credito o sconto in fattura

Per intraprendere un intervento di efficientamento energetico e/o di recupero per la messa in sicurezza statica di un immobile, la normativa attuale ha approntato una serie di agevolazioni fiscali.

A seconda del risultato ottenuto con l'esecuzione dei lavori, della zona sismica/climatica in cui si trova l'immobile e della tipologia di edificio, sono concesse detrazioni differenti, e la percentuale di detrazione può partire dal 65% e arrivare fino all'85% o al 110%. Completate le documentazioni si potrà effettuare la Comunicazione di opzione (Sconto in fattura o Cessione del credito).



METODO

Quali lavori possono essere dettratti

Risparmio energetico

Interventi di isolamento termico, sostituzione di caldaie con impianti a pompa di calore o ibridi, interventi minori (es. sostituzione infissi).

Interventi antisismici

Interventi sugli edifici con spese fino a un massimo di 96.000 euro per unità immobiliare ubicata nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3.

Impianti solari fotovoltaici

Per installazioni connesse alla rete elettrica.

Ricarica veicoli elettrici

Installazione negli edifici delle necessarie infrastrutture.

PROPOSTA

